Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Менделеева, 14				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**72 787,80**	**Расходы в 2022г.**	**550 008,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 195,30**		
Тариф по ТР	руб.	**6,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**19 171,80**		
Начисления от провайдеров	руб.	**18 900,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**230 061,60**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**321 749,40**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-228 258,60**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Электромонтажные работы	м.п/шт	360/42			266 456,00	подвал	ООО "Анри"	31.01.2022г.№1158
Демонтаж цветочниц	шт	7,00	4 364,00			фасад дома	ООО "Анри"	30.04.2022г.№501
Ремонт кровли	м2	8,87	4 917,00			кв.17,18	ООО "Анри"	30.04.2022г.№575
Смена светильников	шт	2,00		4 294,00		подъезды №2,3	ООО "Анри"	31.08.2022г.№948
Ремонт оголовков ДВК	м3	1,80	219 864,00			кровля	ООО "Заречное"	август 2022г
Смена светильников	шт	1,00		2 115,00		подъезд №2	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1020
Смена светильников	шт	1,00		2 153,00		подъезд №2	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1184
Ремонт системы ЦО	шт	2,00		2 199,00		кв.18	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11222
Установка металлической двери и люка выхода на кровлю	шт	2,00	38 475,00			подъезд №2	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1220
Прочистка ДВК	м.п	23,00		2 327,00		кв.67	ООО "Заречное"	31.10.2022г.№222
Ремонт системы ЦО	м.п	1,00		2 844,00		кв.67	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12139
Итого выполнено работ на сумму:			267 620,00	15 932,00	266 456,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**550 008,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.